

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ №\_\_

Место заключения

Дата заключения г.

*Наименование Стороны*, именуемый(ая) в дальнейшем "Ссудодатель", действующий(ая) как физическое лицо, с одной стороны, и  
*Наименование Стороны*, именуемый(ая) в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий(ая) как физическое лицо, с другой стороны,  
вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",  
заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями "Договора" "Ссудодатель" обязуется предоставить "Ссудополучателю" в безвозмездное временное пользование *Наименование имущества* (далее по тексту – "Имущество"), указанное(ую,ый) в "Перечне имущества" (Приложение №№ *Приложения - Перечень имущества* к "Договору"), являющемся неотъемлемой частью "Договора".

1.2. "Ссудодатель" гарантирует, что на момент заключения "Договора", "Имущество" принадлежит ему на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

### 2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с *Дата или событие* и действует до *Дата или событие*.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. "Ссудодатель" обязуется:

3.1.1. Предоставить "Ссудополучателю" "Имущество" в состоянии, соответствующем условиям "Договора" и назначению "Имущества", со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией в соответствии с Приложением №№ *Приложения - Перечень имущества* к "Договору".

3.1.2. Письменно уведомить "Ссудополучателя" обо всех скрытых недостатках "Имущества" до передачи "Имущества" "Ссудополучателю".

3.1.3. Гарантировать, что "Имущество" не будет истребовано у "Ссудополучателя" по причине наличия каких-либо прав на "Имущество" у третьих лиц на дату заключения "Договора" и/или в течение всего срока действия "Договора".

## Настоящий договор разработан в Конструкторе договоров и бланков на портале 1С-Старт

3.1.4. Ознакомить "Ссудополучателя" с правилами эксплуатации "Имущества", а также оказывать в период действия "Договора" "Ссудополучателю" консультационную, информационную и иную помощь в целях использования "Ссудополучателем" "Имущества".

3.2. "Ссудополучатель" обязуется:

3.2.1. Вернуть "Имущество" "Ссудодателю" в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. Обеспечить сохранность "Имущества" с момента передачи "Имущества" в пользование и до возврата "Имущества" "Ссудодателю".

3.2.3. Использовать "Имущество" согласно условиям "Договора" и в соответствии с назначением "Имущества".

3.2.4. Немедленно извещать "Ссудодателя" о всяком повреждении "Имущества", аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести "Имуществу" ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

3.2.5. Обеспечить представителям "Ссудодателя" беспрепятственный доступ к "Имуществу" для его осмотра и проверки соблюдения условий "Договора".

3.2.6. В случае досрочного расторжения "Договора" по основаниям, указанным в "Договоре", незамедлительно вернуть "Имущество" "Ссудодателю" в надлежащем состоянии.

3.2.7. Нести расходы на содержание "Имущества", а также расходы, связанные с эксплуатацией "Имущества".

3.3. "Ссудодатель" вправе:

3.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния "Имущества", а также использования его "Ссудополучателем" в соответствии с назначением "Имущества".

3.3.2. Давать "Ссудополучателю" письменные указания, обязательные для исполнения "Ссудополучателем", по вопросам принятия "Ссудополучателем" мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования "Ссудополучателем" "Имущества", ставящего под угрозу сохранность "Имущества".

3.3.3. Без промедления произвести замену предоставленного "Ссудополучателю" "Имущества" другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии при извещении о требованиях "Ссудополучателя", указанных в п. 3.4.1 "Договора" или о его намерении устранить недостатки "Имущества" за счет "Ссудодателя".

3.3.4. Произвести отчуждение "Имущества" или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по "Договору", а его права в отношении "Имущества" обременяются правами "Ссудополучателя".

3.4. "Ссудополучатель" вправе:

3.4.1. По своему выбору при обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию "Имуществом", которые "Ссудодатель" умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении "Договора":

## Настоящий договор разработан в Конструкторе договоров и бланков на портале 1С-Старт

- потребовать от "Ссудодателя" либо безвозмездного устранения недостатков "Имущества" или возмещения своих расходов на устранение недостатков "Имущества";

- потребовать досрочного расторжения "Договора" и возмещения понесенного "Ссудополучателем" реального ущерба.

3.4.2. В случае, если "Имущество" было передано без его принадлежностей и относящихся к нему документации и без них "Имущество" не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для "Ссудополучателя", "Ссудополучатель" вправе по своему выбору:

- потребовать от "Ссудодателя" предоставления ему таких принадлежностей и документов;

- потребовать досрочного расторжения "Договора" и возмещения понесенного "Ссудополучателем" реального ущерба.

3.4.3. Осуществлять неотделимые и отделимые улучшения "Имущества" только с письменного согласия "Ссудодателя".

3.4.4. На произведенные "Ссудополучателем" отделимые улучшения "Имущества", которые признаются "Сторонами" собственностью "Ссудополучателя".

3.5. "Стороны" пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта "Имущества" лежит на "Ссудодателе".

3.6. "Стороны" пришли к соглашению, что обязанность поддерживать "Имущество" в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание "Имущества" лежит на "Ссудополучателе".

## **4. Порядок передачи**

4.1. Место передачи "Имущества": *Место передачи.*

4.2. Место возврата "Имущества": *Место возврата.*

4.3. Передача "Имущества" "Ссудополучателю" в безвозмездное пользование и возврат "Имущества" "Ссудодателю" "Ссудополучателем" оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми "Сторонами" или уполномоченными представителями "Сторон". Указанные в настоящем пункте "Договора" акты являются неотъемлемой частью "Договора".

4.4. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) "Имущества" несет "Ссудополучатель" с даты передачи "Имущества" в безвозмездное пользование и до возврата его "Ссудодателю".

## **5. Ответственность сторон**

5.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.

5.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

5.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

## **6. Основания и порядок расторжения договора**

6.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным законодательством.

6.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение *Срок рассмотрения* календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

## **7. Разрешение споров из договора**

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" не является для "Сторон" обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 11 "Договора".

7.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: *Дополнительный способ*. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 7.2 "Договора".

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет *Срок рассмотрения* рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в *Наименование суда*.

## **8. Форс-мажор**

8.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от "Сторон" обстоятельств.

8.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее *Срок уведомления о форс-мажоре* календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

## **9. Прочие условия**

9.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

9.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

9.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

9.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

## **10. Список приложений**

10.1. Приложение №№ *Приложения - Перечень имущества* — "Перечень имущества".

## **11. Адреса и реквизиты сторон**

"Ссудодатель": место регистрации - *Место регистрации*; почтовый адрес - *Почтовый адрес*; тел. - *Телефон*; факс - *Факс*; e-mail - *E-mail*; ИНН - *ИНН*; р/с - *Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет*; БИК *БИК*; паспорт: *Серия/Номер выдан Дата выдачи Наименование органа, код подразделения Код подразделения*.

"Ссудополучатель": место регистрации - *Место регистрации*; почтовый адрес - *Почтовый адрес*; тел. - *Телефон*; факс - *Факс*; e-mail - *E-mail*; ИНН - *ИНН*; р/с - *Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет*; БИК *БИК*; паспорт: *Серия/Номер выдан Дата выдачи Наименование органа, код подразделения Код подразделения*.

## **12. Подписи сторон**

12.1. От имени "Ссудодателя" \_\_\_\_\_ *Фамилия и инициалы*

12.2. От имени "Ссудополучателя" \_\_\_\_\_ *Фамилия и инициалы*