

ДОГОВОР АРЕНДЫ №_____

Место заключения

Дата заключения г.

Наименование Стороны, именуемое(ый, ая) в дальнейшем "Арендодатель", в лице Должность уполномоченного лица Ф.И.О подписанта, действующего(ей) на основании Основание полномочий подписанта, с одной стороны, и

Наименование Стороны, именуемое(ый, ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице Должность уполномоченного лица Ф.И.О подписанта, действующего(ей) на основании Основание полномочий подписанта, с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",

заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями "Договора" "Арендодатель" обязуется предоставить "Арендатору" за плату во временное пользование имущество (далее по тексту – "Имущество"), указанное в "Перечне арендованного имущества" (Приложение №№ Приложения - Перечень арендованного объекта договора к "Договору"). Плоды, продукция и доходы, полученные "Арендатором" в результате использования арендованного имущества в соответствии с "Договором", являются собственностью "Арендатора".

1.2."Имущество" используется "Арендатором" для осуществления своей хозяйственной деятельности.

2.Срок действия договора

2.1."Договор" вступает в силу с Дата или событие и действует до Дата или событие.

2.2.Срок аренды "Имущества" установлен "Сторонами" в "Перечне арендованного имущества" (Приложение №№ Приложения - Перечень арендованного объекта договора к "Договору"), являющемся неотъемлемой частью "Договора".

3.Права и обязанности сторон

3.1."Арендодатель" обязуется:

3.1.1.Предоставить "Имущество" "Арендатору" в порядке и на условиях "Договора".

3.1.2.Предоставить "Арендатору" "Имущество" в состоянии, соответствующем условиям "Договора" и назначению "Имущества", со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией.

3.1.3.Письменно уведомить "Арендатора" обо всех скрытых недостатках "Имущества" до передачи "Имущества" "Арендатору".

3.1.4.Письменно уведомить "Арендатора" о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду "Имущество".

Настоящий договор разработан в конструкторе договоров и бланков на портале 1С-Старт

3.1.5. Гарантировать, что "Имущество" не будет истребовано у "Арендатора" по причине наличия каких-либо прав на "Имущество" у третьих лиц на дату заключения "Договора" и/или в течение всего срока действия "Договора".

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Вернуть "Имущество" "Арендодателю" в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. Обеспечить сохранность "Имущества" с момента передачи "Имущества" "Арендатору" и до возврата "Имущества" "Арендодателю".

3.2.3. Использовать "Имущество" согласно условиям "Договора" и в соответствии с назначением "Имущества".

3.2.4. Вносить арендную плату в размерах, порядке и сроки, установленные "Договором".

3.2.5. Немедленно извещать "Арендодателя" о всяком повреждении "Имущества", аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести "Имуществу" ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

3.2.6. Обеспечить представителям "Арендодателя" беспрепятственный доступ к "Имуществу" для его осмотра и проверки соблюдения условий "Договора".

3.2.7. В случае досрочного расторжения "Договора" по основаниям, указанным в "Договоре", незамедлительно вернуть "Имущество" "Арендодателю" в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

3.3. "Арендодатель" вправе:

3.3.1. Давать "Арендатору" письменные указания, обязательные для исполнения "Арендатором", по вопросам принятия "Арендатором" мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования "Арендатором" "Имущества", ставящего под угрозу сохранность "Имущества".

3.3.2. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния "Имущества", а также использования его "Арендатором" в соответствии с назначением "Имущества".

3.3.3. "Арендодатель", извещенный о требованиях "Арендатора", указанных в п. 3.4.1 "Договора" или о его намерении устранить недостатки "Имущества" за счет "Арендодателя", вправе без промедления произвести замену предоставленного "Арендатору" "Имущества" другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки "Имущества".

3.4. "Арендатор" вправе:

3.4.1. При обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию "Имущества" по своему выбору:

- потребовать от "Арендодателя" либо безвозмездного устранения недостатков "Имущества", либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков "Имущества";

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом "Арендодателя";

- потребовать досрочного расторжения "Договора".

3.4.2. Только с письменного согласия "Арендодателя" сдавать "Имущество" в субаренду и передавать свои права и обязанности по "Договору" другому лицу (перенаем), предоставлять "Имущество" в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив либо отчуждать "Имущество" иным образом. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по "Договору" перед "Арендодателем" остается "Арендатор".

3.4.3. Осуществлять неотделимые улучшения "Имущества" только с письменного согласия "Арендодателя".

3.5. В случае, когда "Арендатор" произвел за счет собственных средств и с согласия "Арендодателя" улучшения "Имущества", неотделимые без вреда для "Имущества", "Арендатор" имеет право после прекращения "Договора" на возмещение стоимости этих улучшений.

3.6. Отделимые улучшения "Имущества", произведенные "Арендатором" оставить в собственности "Арендатора".

3.7. "Стороны" пришли к соглашению, что обязанность поддерживать "Имущество" в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание "Имущества" лежит на "Арендаторе".

3.8. "Стороны" пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта "Имущества" лежит на "Арендодателе".

4. Порядок передачи имущества

4.1. Место передачи "Имущества" в аренду: *Место передачи.*

4.2. Место возврата "Имущества" из аренды: *Место возврата.*

4.3. Передача "Имущества" "Арендатору" в аренду и возврат "Имущества" "Арендодателю" "Арендатором" оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми "Сторонами" или уполномоченными представителями "Сторон". Указанные в настоящем пункте "Договора" акты являются неотъемлемой частью "Договора".

4.4. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) "Имущества" несет "Арендатор" с даты передачи "Имущества" в аренду и до возврата его "Арендодателю".

5. Порядок расчетов

5.1. "Арендатор" обязан вносить арендную плату за пользование "Имуществом" в размере, порядке и в сроки, установленные "Договором".

5.2. "Арендатор" вносит арендную плату в соответствии с условиями "Договора" в сроки, предусмотренные "Графиком арендных платежей" (Приложение №№ Приложения - График арендных платежей к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора".

5.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление "Арендатором" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Арендодателя". При этом обязанности "Арендатора" в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня списания денежных средств банком "Арендатора" со счета "Арендатора".

6. Ответственность сторон

6.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.

6.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

6.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение *Срок рассмотрения* календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

8. Разрешение споров из договора

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 12 "Договора".

8.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: *Дополнительный способ*. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 8.2 "Договора".

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет *Срок рассмотрения* рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

9. Форс-мажор

9.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от "Сторон" обстоятельств.

9.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее *Срок уведомления о форс-мажоре* календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

10. Прочие условия

10.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

Настоящий договор разработан в конструкторе договоров и бланков на портале 1С-Старт

10.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

10.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

10.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

11. Список приложений

11.1. Приложение №№ *Приложения - Перечень арендованного объекта договора* — "Перечень арендованного имущества".

11.2. Приложение №№ *Приложения - График арендных платежей* — "График арендных платежей".

12. Адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель": юридический адрес - *Юридический адрес*; почтовый адрес - *Почтовый адрес*; тел. - *Телефон*; факс - *Факс*; e-mail - *E-mail*; ИНН - *ИНН*; КПП - *КПП*; ОГРН - *ОГРН*; р/с - *Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет*; БИК *БИК*.

"Арендатор": юридический адрес - *Юридический адрес*; почтовый адрес - *Почтовый адрес*; тел. - *Телефон*; факс - *Факс*; e-mail - *E-mail*; ИНН - *ИНН*; КПП - *КПП*; ОГРН - *ОГРН*; р/с - *Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет*; БИК *БИК*.

13. Подписи сторон

13.1. От имени "Арендодателя" _____ *Фамилия и инициалы*

13.2. От имени "Арендатора" _____ *Фамилия и инициалы*